

Vasconcelos apoia PortoBay em projeto de 150 milhões

Hotelaria ■ 'Boutique' de Duarte Vasconcelos apoiou Portobay na 'joint-venture' com o grupo Humbria em dois projetos no Algarve. A Domingos Pires & Associados assessorou o grupo da família Humbria Brazão.

Mariana Bandeira

mbandeira@medianove.com

A boutique Vasconcelos Advogados assessorou juridicamente o grupo hoteleiro PortoBay na assinatura de um acordo de criação de uma *joint-venture* com o grupo Humbria para um investimento superior a 150 milhões de euros no Algarve, sabe o Jornal Económico (JE).

Em causa estão dois projetos de hotéis localizados na região: o PortoBay Blue Ocean, que será a reconversão do TUI Blue Falésia.

A equipa de advogados da Vasconcelos que apoiou a PortoBay nas questões legais associadas a esta transação foi liderada pelo sócio fundador, Duarte Vasconcelos, que é o coordenador das áreas de prática de Direito Comercial, Societário e Financeiro e Propriedade Intelectual (PI), Comunicações, Media e Novas Tecnologias neste escritório fundado em 2012, à data Vasconcelos, Arruda & Associados.

A assessoria jurídica a esta operação contou também com a participação do associado sénior João Peixe - de Direito Comercial, Societário e Financeiro, PI, Comunicações, Media e Novas Tecnologias - e do associado Duarte Caires de Faria, da mesma área nesta sociedade, criada por Duarte Vasconcelos após os sete anos que esteve na Uría Menéndez [ler entrevista das páginas 4 a 6].

Do lado do grupo Humbria, da família Humbria Brazão, a assessoria esteve a cargo do escritório Domingos Pires & Associados, através dos sócios Domingos Pires e Gilda Barreto.

O conjunto de juristas foi res-



ponsável pela negociação relacionada com a relação jurídica societária entre os dois grupos empresariais, a prestação de serviços hoteleiros e a assessoria jurídica imobiliária no âmbito do investimento a fazer e dos contratos de cessão de exploração das unidades hoteleiras.

Esta *joint-venture* entre a PortoBay e a Humbria é detida a 50% por cada um dos parceiros, que



Inscrito na Ordem desde 1985, foi assessor jurídico do secretário de Estado dos Assuntos Fiscais do governo de Cavaco Silva e sócio e consultor da Uría entre 2004 e 2011

Duarte Vasconcelos
Sócio fundador da Vasconcelos

dividirão o investimento para a requalificação "profunda" das duas propriedades, que totalizam 660 quartos nesta zona costeira de Porteira. As obras deverão arrancar ainda antes do final deste ano.

O investimento foi anunciado publicamente no final de fevereiro pelo presidente executivo do grupo PortoBay, na BTL - Bolsa de Turismo de Lisboa.

António Trindade considerou este "um passo importante na consolidação do seu negócio algarvio". "Chegado a um período próximo do termo ou renovação do contrato, chegámos à conclusão de que faria sentido manter não só esta exploração como crescer no Algarve, indo assim duplicar a nossa presença, a partir de agora em parceria global com o reputado grupo Humbria", argumentou.

"Ambos os hotéis, vizinhos entre si e com capacidade de partilhar alguns equipamentos, desfrutam de uma localização impar, sobre as arribas da praia da Falésia, com vistas desafogadas para o mar algarvio, grandes áreas envolventes arborizadas e acessos pedonais à praia", destacou o gestor hoteleiro neste evento, de acordo com as declarações divulgadas pela agência de notícias Lusa.

Pessoas

Por Mariana Bandeira
mbandeira@medianove.com



Paula Panarra lidera consultora Avanade Iberia

Tecnologia ■ Paula Panarra, ex-diretora da Microsoft Portugal, foi nomeada *general manager* da consultora tecnológica Avanade na Península Ibérica. A empresa de serviços digitais escolheu a gestora para liderar a Avanade Iberia, especializada em soluções Microsoft, e conduzir a estratégia em Espanha e Portugal.



Ayming Portugal escolhe António Valente para 'country manager'

Consultoria ■ A consultora de inovação Ayming Portugal escolheu António Valente para o cargo de *country manager* em Portugal. O novo responsável da empresa internacional para o mercado português transita do FI Group, onde esteve doze anos, após ter passado pelos CTT - Correios de Portugal.

Pedro Duarte Santos entra na Neves de Almeida

Talento ■ Pedro Duarte Santos juntou-se recentemente à equipa da Neves de Almeida HR Consulting, onde é agora *principal* para a região norte, na área de pesquisa executiva (o *executive search*) da consultora. Com mais de dez anos de experiência no sector, Pedro Santos fez parte de empresas como a Wyser e a Experis.

DHF Capital nomeia novo 'Chief Commercial Officer'

Internacional ■ A DHF Capital, gestora de investimentos com sede em Luxemburgo, anunciou a nomeação de Erik Boekel como novo diretor comercial (*Chief Commercial Officer*) pelos 25 anos em áreas como banca de investimento e mercados, inclusive no banco neerlandês ABN Amro, que comprou o alemão Hauck Aufhäuser Lampe.



GPA & Associados tem três novos sócios

Advocacia ■ A sociedade de advogados GPA - Gouveia Pereira, Costa Freitas & Associados terá três novos sócios a partir de junho: Anabela Caetano (Direito Fiscal), Inês Gomes Ferreira (*Corporate e Governance*) e Manuel Gouveia Pereira (Ambiente/ESG e Direito Público).



María Garaña torna-se CEO da ClarkeModet

Propriedade Intelectual ■ conselho de administração da ClarkeModet, prestadora de serviços de Propriedade Intelectual (PI), nomeou a espanhola María Garaña, ex-executiva da Google e Microsoft, como CEO global da empresa na Europa e América Latina, onde trabalham mais de 500 pessoas.